

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель ОПЕК)

А. А. Котлов



2018 г.

«УВЕРЖДАЮ»

Директор to Баш ГУ

А. А. Ковальский



2018 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДГОРОДКА СТЕРЛИТАМАКСКОГО ФИЛИАЛА БАШКИРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА

1. Общие положения.

- 1.1 Правила проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Башкирский государственный университет (далее-Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Устава Университета и призваны обеспечить надлежащий правопорядок в общежитиях Студгородка.
- 1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3 При заселении в общежитие обучающиеся, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о Студгородке и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, по правилам пожарной безопасности, антитеррористической защищенности. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием под личную подпись в соответствующем журнале учета инструктажей.
- 1.4 Здания общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставленное в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

2. Обязанности проживающих в общежитии.

2.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в общежитии;
- Строго соблюдать настоящие Правила, иные локальные нормативные акты Студгородка;

- В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет специалисту по работе с паспортами иностранных и иногородних граждан;
- Принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитиях, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг; .
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Соблюдать требования администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;

Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно проводить уборку своих жилых комнат и выносить мусор в специально оборудованные места. Производить уборку на кухне согласно утвержденному студенческим советом общежития графику дежурств проживающих в общежитии ;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

При выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п., на срок более 3 дней, предупреждать за день заведующего общежитием, а в день отъезда сдать ключи от комнаты на вахту (при отсутствии дубликата на вахте);

- Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета и/или руководством общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития;
- Обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;
- Участвовать в работе по благоустройству и озеленению территории, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты) общежития и прилегающей территории;
- Сдать заведующему общежитием экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего общежитием;
- При отчислении из университета (в том числе и по его окончании), а также при оформлении студентом академического отпуска сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.2. Помимо вышеперечисленных обязанностей студенты и аспиранты, иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

- В установленном порядке и сроке предоставлять документы для постановки на миграционный учет;
- Уведомлять специалиста по работе с паспортами иностранных и иногородних студентов о каждом своем выезде из Российской Федерации за один рабочий день до убытия.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- Оставлять приглашенных лиц на ночь после 22-00 часов в общежитии без письменного разрешения заведующего общежитием и согласия всех проживающих в данной комнате;
- Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- Находиться в общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные алкогольные напитки, а также хранить, употреблять, продавать наркотические, психотропные средства;
- Нецензурно выражаться;
- Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам;
- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, и т.д.;
- Курить в помещениях и на территории общежития;
- Пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями и иными запрещенными к эксплуатации в общежитии электроприборами, холодильниками, плойками, фенами, утюгами и т.д., с поврежденными электро- проводками (в том числе-скрутка провода с поврежденной изоляцией), вилками.
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- С 21-00 до 09-00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами и другой звукопроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- Содержать в комнате домашних и экзотических животных, рептилий;
- Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;

Препятствовать администрации университета и/или руководству общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния, антитеррористической защищенности, техники безопасности и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

2.4. Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- Сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;
- Выбрасывать что-либо из окон;
- Вывешивать из окон пакеты, сумки.
- Пропускать через окно посторонних лиц в свою или другую комнату.

3.Заведующий общежитием имеет право:

- Вносить предложения администрации СФ БашГУ по улучшению условий проживания в общежитии;
- требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии или территории, предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и других документов, удостоверяющих личность;
- Доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения общежитий для проверки санитарного состояния комнаты, сохранности мебели и другого инвентаря; для проверки противопожарной безопасности, антитеррористической защищенности и техники безопасности;

требовать с виновных лиц возмещения ущерба, причиненного неправильным использованием (порчи или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;

- Проводить переселение в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей по согласованию с администрацией филиала; в случаях выявления конфликтных ситуаций с проживающими в одной комнате или соседними комнатами, жалоб старосты этажа или председателя Студсовета на поведение или характер проживающего;
- вносить на рассмотрение администрации СФ БашГУ предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка настоящих Правил;

3.1.Заведующий общежитием обязан:

- Содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами;
- Вселять обучающихся в общежитие на основании направления для заселения в общежитие, договора найма жилого помещения и документа, удостоверяющего личность;
- Контролировать предоставление проживающими документов, необходимых для регистрации по месту пребывания, паспортисту;
- Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- Обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;
- Осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего

персонала общежития;

- Контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- Оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

Содействовать Студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий проживания студентов, их быта и отдыха;

- Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- Проводить первичный (при вселении в общежитие), повторные (не реже 1 раза в полугодие) инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности с проживающими;

- Принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития университета, правил охраны труда, санитарных норм и правил;

- Выявлять нарушителей настоящих Правил и своевременно доводить информацию до сведения администрации университета.

3.2. Охранник/вахтер общежития обязан:

- Контролировать выполнение студентами и аспирантами, проживающими в общежитиях университета, инструкции по организации контрольно-пропускного режима;

- Не допускать кражи и хищения в общежитии;

- Вести контроль и учет посещения общежития лицами, не проживающими в нем, и вести запись о посетителях в журнале установленной формы;

- Контролировать внос в общежитие или вынос из него материальных ценностей;

- Осуществлять контроль за выполнением мер противопожарной безопасности, при необходимости контролировать работоспособность коммуникаций электро-, водо-, теплоснабжения, в случае аварий сообщить оперативному дежурному дежурно-диспетчерской службы университета;

- Для предотвращения административного или уголовного правонарушения воспользоваться кнопкой тревожной сигнализации для вызова группы быстрого реагирования охранного предприятия или сотрудников полиции;

- Сообщать руководству о нарушении студентами и аспирантами, проживающими в общежитиях, а также приглашенными лицами Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий университета.

4. Органы самоуправления проживающих в общежитии.

4.1. Для представления интересов проживающих в общежитии избирается студенческий совет общежития на общем собрании жильцов;

Студенческий совет общежития:

- Координирует деятельность старост этажей, оперативного отряда, организует работу по самообслуживанию проживающих в общежитии,

созывает по мере необходимости общие собрания по вопросам быта и отдыха, привлекает проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

- Помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

Организует совместно с педагогом-организатором (воспитателем) проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучшее общежитие, этаж, комнату;

- Своевременно в установленном порядке рассматривает все заявления и обращения проживающих;

Вносит в установленном порядке администрации университета предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.

5. Ответственность проживающих в общежитии.

5.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание;
- Выговор;
- Отчисление из вуза.

5.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке, установленном Министерством образования и науки РФ.

5.3. Проживающие несут ответственность:

- За порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- За несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, антитеррористической защищенности, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- За сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Выселение проживающих из общежития.

6.1. Основанием для выселения проживающих из общежития является:

Совершение проживающим грубого или систематического дисциплинарного проступка;

- Досрочное расторжение договора найма жилого помещения по личному заявлению проживающего;
- Отчисление проживающего из университета;

6.2. К грубым дисциплинарным проступкам относятся:

- Оскорбительные действия в отношении работников университета, в том числе работников общежития;
- Появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- Потребление (распитие), пронос и хранение спиртных и других напитков, изготавливаемых на их основе;

- Хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- Хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- Несоблюдение требований администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития; -Курение в общежитии, на территории Студгородка и нарушение правил пожарной безопасности;
- Нарушение правил регистрационного учета;

6.3. Систематическим считается дисциплинарный проступок, который проживающий совершил повторно в течение года. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, примененных к проживающему (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, протокол решения Студенческого совета общежития).

Дисциплинарные проступки, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития:

- Нецензурная брань в помещениях общежития;
- Порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- Громкое включение звуковоспроизводящей радиоаппаратуры после 22-00 часов.

6.4. Вопрос о выселении проживающих из общежитий за совершение грубого или систематического дисциплинарного проступка рассматривается в порядке, установленном п. 5.2 настоящих Правил.

6.5. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

- Невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение шести месяцев и сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;
- Отчисление обучающегося из университета по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами университета;
- Личное заявление проживающего;
- Отсутствие проживающего в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием об отсутствии более двух месяцев;

6.6. При выселении из общежития проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок. По истечении трехдневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в общежитие.

6.7. Проживающий в течении трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- Сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- Внести плату за проживание на момент выселения (в случае наличия долга по оплате за проживание);
- Освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- Сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием;
- Сняться с регистрационного учета.

6.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего общежитием и Студенческого совета общежития.

Разработал:
Заведующий общежитием

 И.М. Акбутин

СОГЛАСОВАНЫ:

Заместитель директора по
АХР

 Э.В. Гизитдинов

Помощник директора
начальник управления по ВР
и СО

 О.А. Шарипова

Заместитель начальника
управления по ВР и СО

 В.А. Егоров

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения

 И.Ф. Валеев